

# Herzlich Willkommen



bei uns auf dem Koflerhof!

## Urlaub auf dem Bauernhof

Unser familiengeführtes Haus liegt in der Kastelruther Fraktion  
Tisens, 9 km entfernt vom Ortskern von Kastelruth. Auf den  
folgenden Seiten finden Sie Informationen rund um unseren Hof,  
dessen Umgebung und Ihren Urlaub in Südtirol.

Viel Spaß beim Lesen wünscht die Familie Griesser!

# Inhaltsverzeichnis

1. Hausordnung
2. Die Familie Griesser
3. Bei uns zu Hause: Ihr Urlaub auf dem Koflerhof
  - 3.1. Orientierung & Ausstattung
  - 3.2. Bildergalerie
  - 3.3. Erlebnisse, Angebote & Dienste (Brotservice)
4. Familien- und Hofgeschichte
5. Wichtige Adressen und Informationen für Ihren Aufenthalt am Koflerhof
  - 5.1. Orientierung in Südtirol
  - 5.2. Einkaufsmöglichkeiten
  - 5.3. Verkehr & Gästekarte
  - 5.4. Wetter
  - 5.5. Restaurants, Bars, Diskotheken
  - 5.6. Gesundheit
  - 5.7. Hilfreiche Telefonnummern
  - 5.8. Touristenservice
6. Ausflüge für Ihren Urlaub in Südtirol

....

**... weitere Inhaltspunkte  
zum Hof, diverse  
Erlebnissvorschläge, sowie  
Rezepte etc. finden Sie in  
unserer Hofmappe vor Ort.**



# Hausordnung

## An unsere lieben Gäste

*Alle, die in unser Haus, hineingehen und hinaus, jeder Gast ob groß, ob klein, soll bei uns zufrieden sein!*

*So gestatten Sie uns die Bitte: Achten Sie Ordnung und Sitte, dann kommen wird alle hier im Haus, miteinander stets gut aus.*

*Zum Wandern ist ja unser Land, inzwischen überall wohlbekannt. Dabei ist allen wohl ganz klar: in den Bergen lauert oft Gefahr!*

*Geben Sie uns Bescheid, wohin es geht, und wie es um die Rückkehr steht. Wer uns das sagt am frühen Morgen, bereitet uns am Abend keine Sorgen.*

*Schön sind unsere Berge zwar- doch oft auch unberechenbar. Deshalb ist die Frage wichtig: ist meine Ausrüstung denn auch richtig?*

*Feste Schuhe und Anorak, auch Verbandszeug sollte mit in den Rucksack. Und nicht zuletzt die Regenhaut, falls sich was zusammenbraucht.*

*Ist ein Schaden mal passiert, so sagen Sie es ungeniert. Denn ganz egal was es auch war, entweder zahlt man es in bar, oder die Versicherung regelt alles Drumherum. Nur eines sollte nicht passieren: den Schaden einfach ignorieren.*

*War alles in Ordnung, die Stimmung heiter, dann empfehlen Sie uns bitte weiter. Beschwerden oder Klage- bitten wir Sie, uns stets zu sagen.*

## Der Ordnung halber ...

1. Sollte trotz schonender Behandlung Inventar beschädigt werden, so bitten wir um Mitteilung zur einvernehmlichen Regelung.
2. Bücher und Gesellschaftsspiele für Kinder und Erwachsene sind in jeder Wohnung vorhanden und sollten auch in den Wohnungen bleiben. Auch anderes Inventar (Geschirr etc.) ist in jeder Wohnung vorhanden und sollte, wenn man es aus dieser entfernt, wieder an Ort und Stelle zurückgebracht werden.
3. Benutzung des Gartenbereiches: Die Liegewiese steht allen Gästen zur Verfügung. So auch der Pool und der Spielbereich des Gartens. Bezüglich der Gartenhütte haben

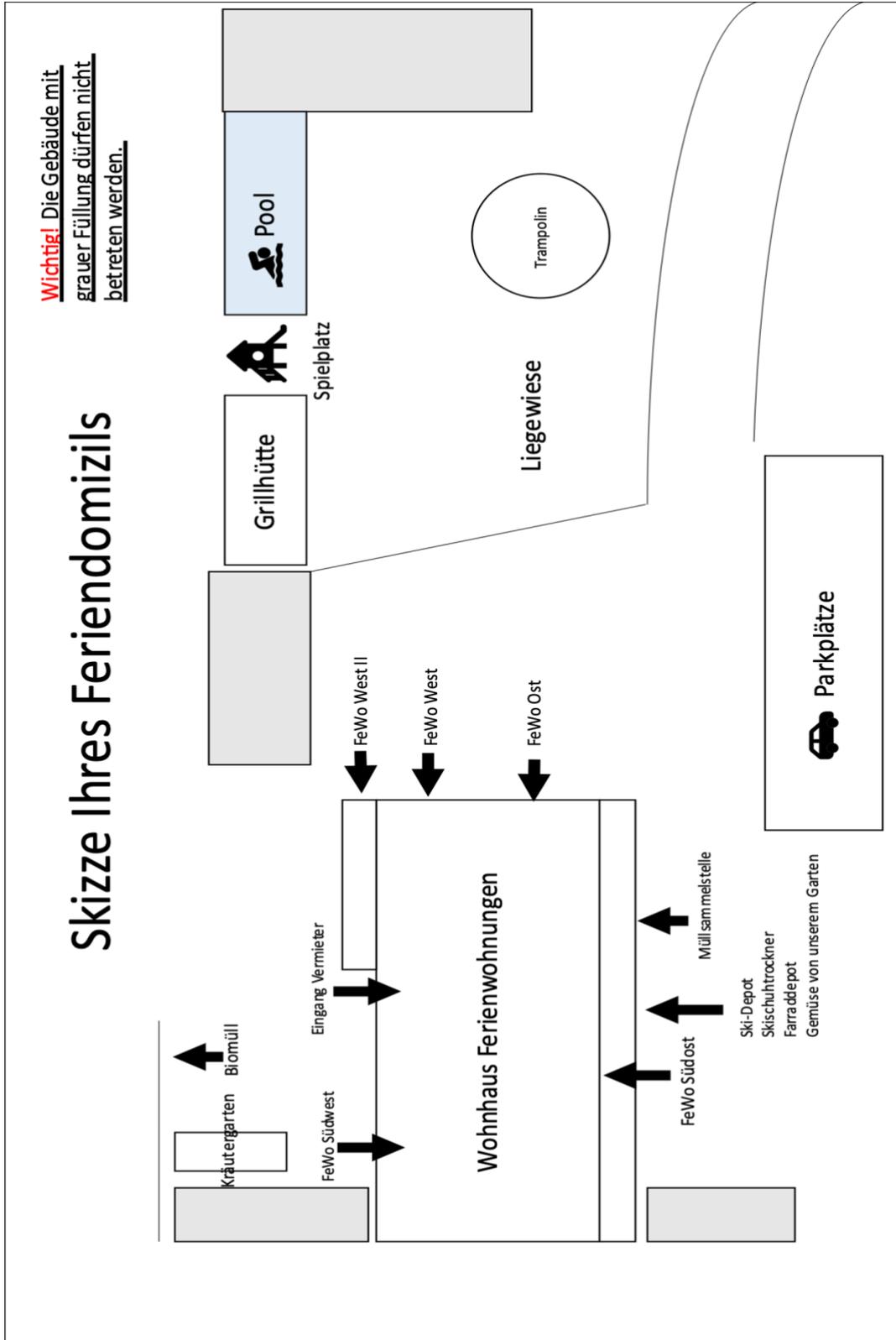
jene Gästen das Vorrecht zur Benutzung, die keinen Grill vor ihrer Ferienwohnung haben.

4. Alle Freizeitgeräte und Spielsachen in den Ferienwohnungen und auf dem Hof sind auf eigene Gefahr zu verwenden.
5. Wenn Kinder den Pool oder der Gerätschaften des Hofes benutzen, besteht Aufsichtspflicht von Seiten der Eltern. Diese haften im Schadensfall.
6. Ab 22.00 Uhr bitten wir um Einhaltung der Nachtruhe.
7. Wir bitten Sie um Einhaltung des Rauchverbots in den Ferienwohnungen.
8. Die Skischuhe dürfen nicht in die Ferienwohnung mitgenommen werden. Zum Abstellen und Trocknen der Schuhe steht Ihnen der Kellerraum zur Verfügung.
9. Wenn Sie Touren unternehmen, teilen Sie uns bitte – zu Ihrer eigenen Sicherheit - den Tourenverlauf und Ihre ungefähre Rückkehrzeit mit.
10. Eine eventuelle Verschiebung des Reiseterrmins teilen Sie uns bitte rechtzeitig mit.
11. Parkplätze sind auf dem Hof für alle Gäste zur Verfügung gestellt und werden bei Ankunft den jeweiligen Gästen zugeteilt. Wir bitten Sie darum, diese Zuteilung einzuhalten.
12. Abfalltrennung ist vorhanden: Glas, Metall, Papier, Plastik und Biomüll. Wir bitten alle Gäste, die Mülltrennung eigenständig und verantwortungsbewusst vorzunehmen. Genauere Informationen dazu, finden Sie in der Beschreibung des Hofes.
13. Waschmöglichkeit vorhanden: gebührenfrei.
14. Auf dem Hof erwarten Sie frische Kräuter und Gemüse, wenn es die Saison ermöglicht. Wir bitten Sie jedoch nicht selbst Himbeer- oder andere Felder zu betreten, um unsere Pflanzen zu schützen. Die Bäuerin Verena, wird Ihnen gerne weiterhelfen, wenn Sie den Wunsch nach frischen Hofkräutern oder Anderem haben.
15. Wenn Sie unsere Tiere füttern möchten, sprechen Sie das bitte vorher mit uns ab. Achten Sie beim betreten der Ställe von Tieren darauf, diese hinter sich zu schließen!
16. Der Brotservice erfordert eine Anfrage am Vortag (bis 17.00 Uhr) und wird am Ende Ihres Aufenthaltes verrechnet.
17. Eventuelle kurzfristige Regeländerungen bzw. -erweiterungen finden Sie im Eingangsbereich Ihrer Ferienwohnung.

18. Die Ferienwohnungen haben eine automatische Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung. Deshalb bitten wir Sie, beim Verlassen der Wohnung alle Fenster zu schließen. Danke.
19. Sauberkeit: Wir bitten Sie gut mit unseren Ferienwohnungen und den darin enthaltenen Möbeln und Geräten umzugehen. Wenn Sie den Backofen benutzen, verwenden Sie dafür das kostenlos zur Verfügung gestellt Backpapier und Alufolie.
20. Ankunft/Abreise: die Ferienwohnungen stehen ab 14.30 Uhr für Sie zum Einzug bereit. Am Tag Ihrer Abreise bitten wir Sie die Ferienwohnung spätestens um 09.30 Uhr zu verlassen, damit wir genügend Zeit für die Vorbereitungen für unsere nächsten Gäste haben.



Bei uns zu Hause: Ihr Urlaub auf dem Koflerhof  
Orientierung & Ausstattung





**... weitere interessante Informationen zum Hof,  
Erlebnisvorschläge, sowie Rezepte und Weiteres finden Sie  
in unserer Hofmappe vor Ort.**

